

# Erfolgreiche Abrechnung der Baustelle – gekonntes Nachtragsmanagement



## Seminarziel

Die wichtigsten Erfolgsfaktoren bei der Abrechnung sowie beim Erstellen von Nachträgen werden im Seminar verständlich und praxisgerecht unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung aufgezeigt. Dadurch können die Teilnehmer Fehler bei der Vergütung allgemein vermeiden sowie Nachtragsmöglichkeiten früher erkennen und erfolgreicher reagieren.

## Zielgruppe

- Führungskräfte
- Bauleiter

## Seminarinhalt

- Wahl der Vertragstypen
- Vertragliches Bausoll richtig einschätzen
- Was ist bei widersprüchlichen Vertragsangaben?
- Widerrufsrecht des Verbrauchers
- Fälligkeit der Vergütung und Zinsen
- Abnahme
- Anordnungsrecht des Auftraggebers und Pflicht des Auftragnehmers zur Ausführung
- Bedenkenanmeldung und Behinderungsanzeige
- Anspruchsgrundlage für Nachträge: Mehr- und Mindermengen, geänderte und zusätzliche Leistung
- Berechnungsbeispiele nach gesetzlichem Bauvertragsrecht BGB sowie nach VOB Teil B
- „gestörter Bauablauf“ in Theorie und Praxis
- Umgang mit Nachträgen: sicher erkennen, richtig aufbereiten, erfolgreich verhandeln

## Kurszeiten

Kursbeginn 9.30 Uhr  
Kursende ca. 16.30 Uhr

## Referenten

Dr. Michael Kögl

## Abschluss

Teilnahmebescheinigung



Kursnummer  
SR59

Kursart  
Seminar

Termin  
Do 20.02.2025

Dauer  
1 Tag

Kosten  
Seminarpaket  
460,00 Euro

Im Seminarpaket  
sind enthalten:  
Kursgebühr, Lernmittel  
sowie Mittagessen\*  
und Pausengetränke\*/  
\*inkl. ges. MwSt.

Dazu kommen ggf.  
Übernachtung in  
unseren Gästehäusern  
sowie Frühstück  
und Abendessen

# Unterkunft und Gastronomie direkt auf dem Gelände



Wir wollen, dass Sie sich bei uns wohlfühlen – deshalb können Sie bei uns nicht nur zusammen lernen, sondern auch wohnen und essen!

Die Bayerische BauAkademie verfügt neben modernen Lehrsälen, Schulungsgebäuden und einem Übungsgelände für Baumaschinen auch über einen Unterkunfts- und Gastronomiebetrieb. Auf unserem „Campus der kurzen Wege“ ist alles nur einen Katzensprung voneinander entfernt. Bei der Übernachtung vor Ort in der Bayerischen BauAkademie entfallen An- und Abreisezeiten und unseren Teilnehmern steht ihre Zeit für den Wissenserwerb und die Vertiefung des Gelernten auch mit anderen Teilnehmern zur Verfügung.

Sechs moderne Gästehäuser mit rund 150 Gästezimmern sowie 25 geräumige Apartments ermöglichen Schulungsteilnehmern und Besuchern bei mehrtägigen Aufenthalten die Unterbringung direkt auf dem Gelände der Bayerischen BauAkademie.

Durch die gemeinsame Unterbringung der Kursteilnehmerinnen und Kursteilnehmer entstehen viele Möglichkeiten für den fachlichen Austausch. Sie haben Gelegenheit, abends nach dem Unterricht ihren Lernstoff gemeinsam nach- oder sich auf anstehende Prüfungen vorzubereiten.

Unser Küchenteam kocht täglich frisch und bietet den Teilnehmerinnen und Teilnehmern eine reichhaltige Auswahl auch an vegetarischen Gerichten. Lassen Sie sich von unserem gastronomischen Angebot mit bekannten und besonderen Spezialitäten aus der regionalen Küche vom Frühstück bis zum Abendessen verwöhnen.

Nach dem Schulungsbetrieb bieten sich direkt auf dem Gelände der Bayerischen BauAkademie vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Erholen Sie sich nach einem anstrengenden Tag in unserer gemütlichen Bierstube oder im lauschigen Biergarten im Austausch mit Freunden und Kollegen oder lassen Sie den Tag mit unserem Sport- und Wellnessangebot ausklingen.

Auch der fußläufig erreichbare Ortskern von Feuchtwangen bietet mit seinem historischen Marktplatz Gelegenheit zur Freizeitgestaltung.

Im näheren Umkreis bieten sich an der „Romantischen Straße“ weitere Ausflugs- und Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. die historischen Altstädte von Dinkelsbühl oder Rothenburg ob der Tauber.



Bayerische BauAkademie  
Ansbacher Straße 20  
91555 Feuchtwangen  
Tel. 09852 9002-0  
Fax 09852 9002-909  
info@baybauakad.de  
www.baybauakad.de

Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015  
Die Bayerische BauAkademie  
ist eine Einrichtung des  
Berufsförderungswerks  
des Bayerischen Baugewerbes e.V.